

Algemene Huurvoorwaarden Bedrijfsruimten OBG

- Art. 1.** Deze Algemene Huurvoorwaarden maken deel uit van iedere Huurovereenkomst waarop zij van toepassing zijn verklaard.
- Art. 2.** Verhuurder zal op de daartoe overeengekomen datum het gehuurde in goede staat van onderhoud en zonder zichtbare gebreken aan huurder* ter beschikking te stellen.
- Art. 3.4.** Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die huurder lijdt ten gevolge van:
- van stagnaties in de tot het gehuurde behorende installaties;
 - schaden, stagnaties, storingen of ongevallen die ontstaan in belendende ruimten van verhuurder; tenzij de verhuurder ter zake grove schuld of ernstige nalatigheid kan worden verweten.
- Art. 4.2.** Huurder zal zich bij het voldoen van zijn betalingsverplichting niet beroepen op verrekening, korting of opschorting, tenzij de rechter hem daartoe heeft gemachtigd.
- Art. 4.3.** Annulering tot 24 uur voor het afgesproken tijdstip aanvang huur is kosteloos. Daarna brengt OBG de volledige huurkosten in rekening aan huurder.
- Art. 4.4.** Huurder zal akkoord gaan met een jaarlijkse huurverhoging per 1 januari voor zover die verhoging redelijk is en in overeenstemming met de daarvoor geldende (wettelijke) bepalingen.
- Art. 5.1.** Huurder zal het gehuurde als een goed huurder en overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming gebruiken.
- Art. 5.3.** Huurder zal ervoor zorgen dat aan omwonenden geen overlast wordt veroorzaakt.
- Art. 7.1.** Huurder verplicht zich tot het sluiten van een genoegzame verzekering tegen bedrijfsschade en andere mogelijke schaden aan het gehuurde en/of aan andere eigendommen van verhuurder.
- Art. 7.2.** Huurder is aansprakelijk voor schade die aan het gehuurde en/of aan andere eigendommen van verhuurder is ontstaan door een hem toe te rekenen te kort schieten in de nakoming van een verplichting uit de huurovereenkomst. Alle schade behalve brandschade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan.
- Art. 8.3.** Huurder zal personen die door verhuurder zijn belast met het afleggen van controlebezoeken of het uitvoeren van werkzaamheden na legitimering hunnerzijds in het gehuurde toelaten.
- Art. 14.** Alle buitengerechtelijke kosten die de ene partij maakt ingeval de andere partij te kort schiet in nakoming van haar verplichtingen uit de Huurovereenkomst of de Algemene Huurvoorwaarden Bedrijfsruimten OBG, die bij het aangaan van de Huurovereenkomst van toepassing waren, zijn voor rekening van die andere partij.
- Art. 15.** De Algemene voorwaarden Voor Dienstverlening OBG maken deel uit van iedere overeenkomst die OBG aangaat.



Algemene Huurvoorwaarden Bedrijfsruimten OBG

Maart 2016

* Gelieve bij ander zaalgebruik i.p.v. 'huurder' te lezen 'gebruiker'.